



ART ESTATE

МОСКВА

КАТАЛОГ ДОМОВ КЛАССА
ПРЕМИУМ И ДЕ-ЛЮКС
В РАЙОНЕ РАМЕНКИ



ВИШНЕВЫЙ САД

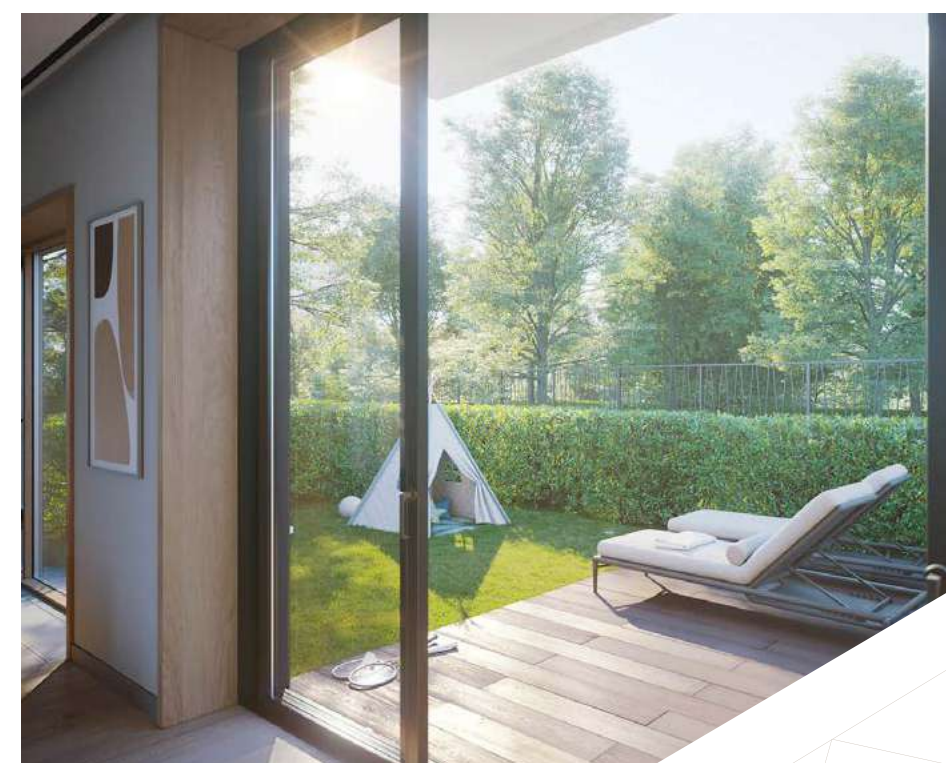
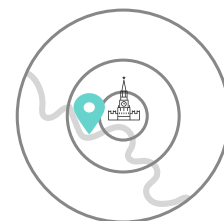
УЛ. МОСФИЛЬМОВСКАЯ, 1

от 659 999 р за м²

Практически все квартиры в ЖК «Вишнёвый сад» двух- или трёхсторонние. Окна квартир выходят на Воробьевы горы, «Мосфильм» и посольский квартал. На этаже не больше 4 квартир, все их можно объединить в одну просторную резиденцию. У жителей первых этажей есть собственные зелёные патио, в пентхаусах предусмотрен выход на террасу, а в части квартир спроектированы балконы. Для хранения крупногабаритных вещей, колясок и велосипедов выделен отдельный этаж. Комплекс со всех сторон окружен зелёными садами и парками, рядом выезд на главные транспортные артерии города: ТТК и Садовое кольцо.

Премиум-класс / Есть готовые / III кв. 2021 года
8-12 этажей / 5 корпусов жилых квартир
Площадь 46-243 м² / Потолки 3,2-4 м

М Кутузовская, Парк Победы
📍 Раменки, Западный округ
🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00

КРЫЛЬЯ

УЛ. ЛОБАЧЕВСКОГО, 118

от 259 676 р за м²

Жилой комплекс «Крылья» в Раменках состоит из трех высотных башен от 21 до 39 этажей, расположенных в форме трилистника. В комплексе предлагаются одно-, двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры с разнообразными планировочными решениями. Во всех форматах предусмотрены увеличенные оконные проемы или панорамное остекление, гардеробные ниши и функциональные прихожие. Есть варианты с дополнительными санузлами и объединенными кухнями-столовыми. Многие комнаты имеют нестандартную форму, проект предусматривает возможность перепланировки. Чистовая отделка не входит в комплектацию.

Бизнес-класс / I кв. 2021 года

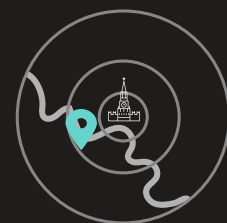
21-39 этажей / 4 корпуса жилых квартир

Площадь от 44 до 106 м² / Потолки 3,1 м

М Мичуринский Проспект, Раменки

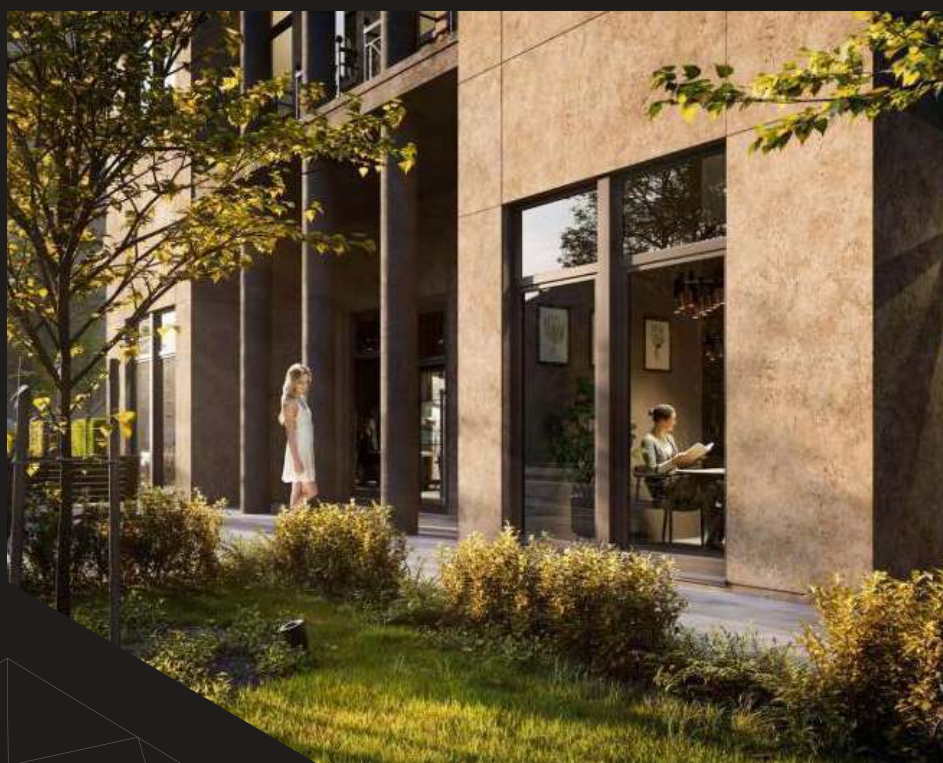
📍 Раменки, Западный округ

🔍 Посмотреть на карте



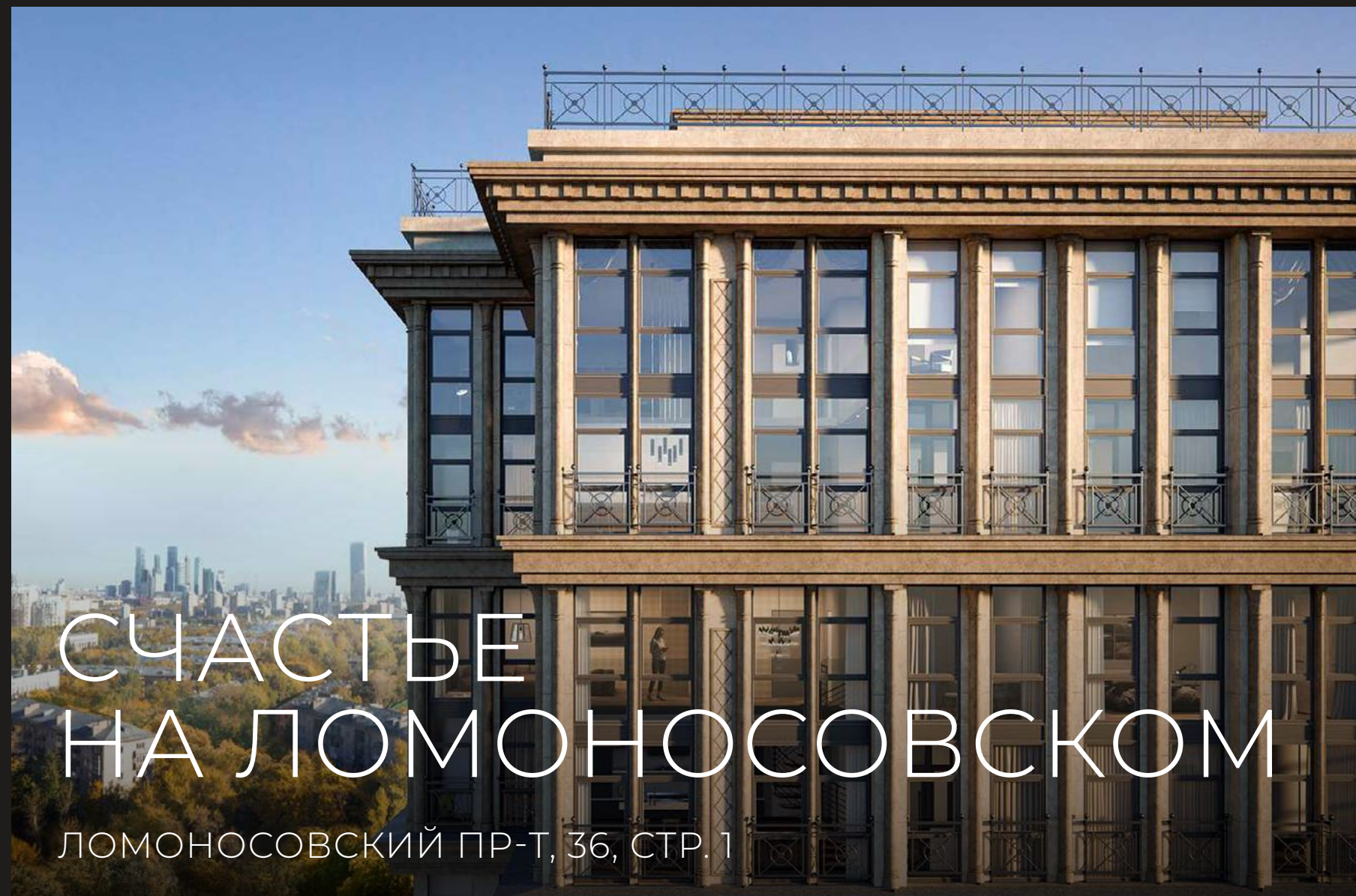
www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00



www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00



СЧАСТЬЕ НА ЛОМОНОСОВСКОМ

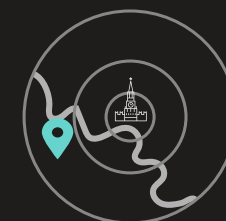
ЛОМОНОСОВСКИЙ ПР-Т, 36, СТР. 1

цена по запросу

Клубный дом премиум-класса «Счастье на Ломоносовском» располагается в тихом зелёном районе в окружении ведущих ВУЗов России, парковых зон и достопримечательностей. Авторская архитектура, четкий ритм фасадов и респектабельный внешний облик здания делает его заметной доминантой окружающей застройки. На выбор – широкий диапазон планировок с разделением на гостевую и приватную зону. Окна квартир на 12-13 этажах выходят на три стороны света, пентхаусы отличаются панорамным остеклением и возможностью установки камина.

Премиум-класс / IV кв. 2021 года
13 этажей / 1 корпус
Площадь 68-103 м² / Потолки 3,5-6,3 м

М Ломоносовский проспект, Минская
📍 Раменки, Западный округ
🔍 Посмотреть на карте



AMBASSADOR GOLF CLUB RESIDENCE

Раменки, ул. Довженко, 4

цена по запросу

«Ambassador Golf Club Residence — это апарт-комплекс на западе Москвы в окружении нетронутой зелени. Клубный дом расположен всего в четырёх минутах от легендарного Московского городского Гольф Клуба. Эксклюзивное членство в нём предлагается покупателям вместе с приобретением апартаментов. Концепция клубного дома соединила в себе актуальные решения европейской архитектуры. В то же время бюро Speech сумело сопоставить облик дома с уникальным природным окружением. Фасады из известняка, использование натурального камня с рисунком, декоративные карнизы с имитацией французских балконов, двухкамерные панорамные окна — вот так современность сочетается с практически первозданным окружением.

Элит-класс / Сдан

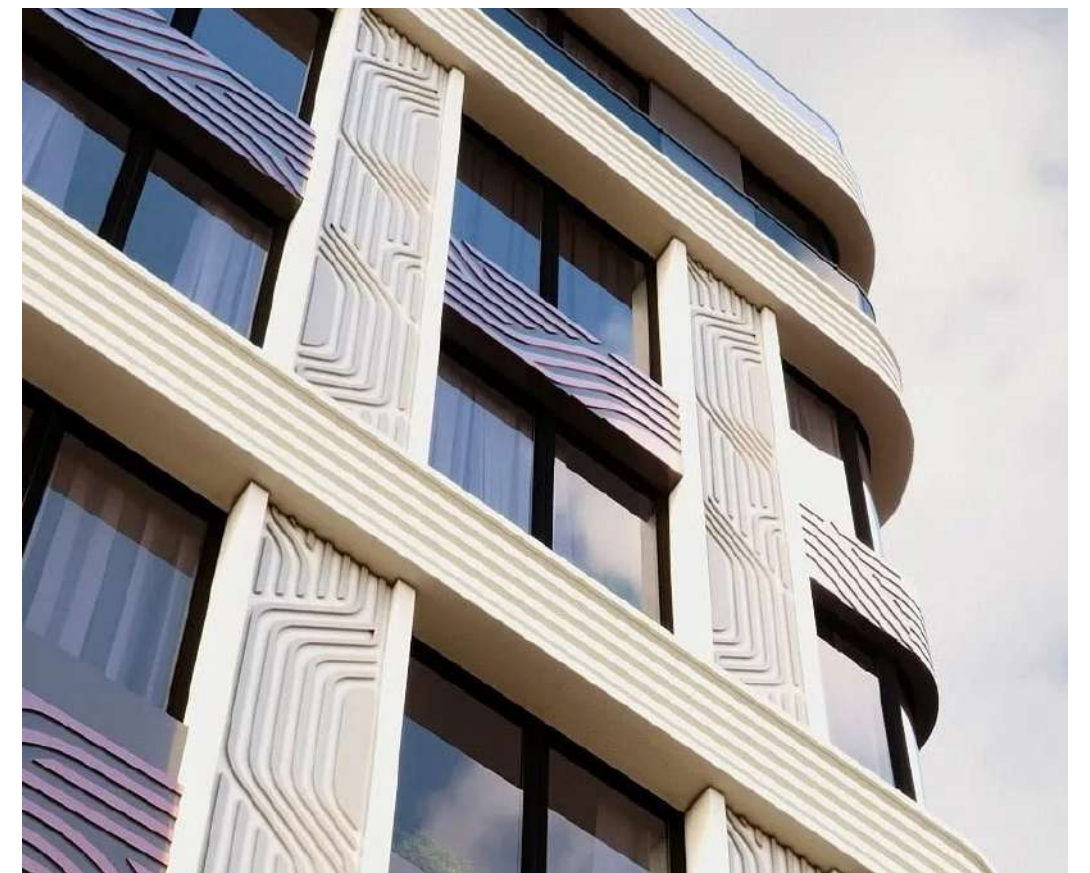
10 этажей / 1 корпус апартаментов

Площадь от 122 до 171 м2

M Ломоносовский проспект

📍 Раменки

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255 2000



СОТНИ ВАРИАНТОВ —
ЧТОБЫ НАЙТИ СВОЙ

ОБРАТИТЕСЬ К ЭКСПЕРТАМ ART ESTATE

КАТАЛОГ ЛУЧШИХ НОВОСТРОЕК СТОЛИЦЫ ОТ **АГЕНТСТВА № 1** ПО ВЕРСИИ EUROPEAN PROPERTY AWARDS

Москва — фантастический мегаполис, поражающий своей красотой, богатством архитектуры, разнообразием и комфортом.

Здесь ежегодно сдается более 3,5 млн кв.м. нового жилья, и бывает сложно сориентироваться в выборе.

Каталог лучших предложений на рынке первичного жилья столицы мы снабдили полезной информацией по районам. Создали удобную навигацию по нескольким критериям.

Все описания жилых комплексов в каталоге простые и наглядные, но дают точное представление о предложении застройщика.

Мы сделали все, чтобы выбор недвижимости стал проще и интересней.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



БОЛЕЕ **150 ТОПОВЫХ
ОБЪЕКТОВ** В 16 РАЙОНАХ
МОСКВЫ ОТ ВЕДУЩИХ
ЗАСТРОЙЩИКОВ
В ОДНОМ МЕСТЕ

Агентство недвижимости Art Estate основано в 2016 году командой профессионалов. Большой опыт работы на рынке недвижимости и партнерство с компаниями-лидерами в сфере девелопмента — основа качества наших услуг. Мы находим и предлагаем своим клиентам топовые варианты жилых и коммерческих помещений в готовых и строящихся объектах обеих столиц.

Создавая компанию, мы исходили из простой мысли о том, что недвижимость определяет среду и образ жизни. Чем больше пожеланий учитывается при покупке жилья, тем комфортней становятся города, и счастливей люди. В этом заключается искусство выбирать.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

 www.art-estate.top



№ 1 В СВОЕМ ДЕЛЕ

ОСНОВАТЕЛИ КОМПАНИИ
КОНСТАНТИН НАЗАРОВ И СЕРГЕЙ ЧУРГАНОВ



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
REAL ESTATE



BEST REAL ESTATE
AGENCY SINGLE
OFFICE ST
PETERSBURG, RUSSIA

Art Estate

2019–2020

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ВЫБОРУ НЕДВИЖИМОСТИ

СОПРОВОЖДЕНИЯ НА ВСЕХ СТАДИЯХ СДЕЛКИ

В комфортных условиях нашего уютного офиса покупатель может получить полный комплекс услуг. Они включают подбор лучшего предложения из всех имеющихся на рынке, согласование выгодных условий по цене и форме оплаты, помощь в оформлении ипотеки и рассрочки, расчет инвестиционной составляющей сделки, приемка квартиры и комплекс дополнительных услуг.

- **ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии.

- **АКЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и особые предложения.

- **РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне.

- **ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам.

- **РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

Рассрочка, ипотека, зачет, переуступка и другие выгодные варианты.

- **ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски.

- **ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ ПОЛУЧАСА**

Благодаря нашим ипотечным брокерам можно выбрать наиболее выгодные условия.

- **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости.



ПОМОЩЬ ЭКСПЕРТНОГО УРОВНЯ — БЕСПЛАТНО

ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ART ESTATE

Успешный опыт работы на рынке жилой и коммерческой недвижимости подтвержден тысячами положительных отзывов. В 2019 году клиентский сервис Art Estate был оценен престижной премией European Property Awards.

Мы продаем квартиры, апартаменты и коммерческие помещения в строящихся и готовых домах ведущих застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. С первых дней работы в основу деятельности компании Art Estate легла идея того, что качественная работа брокера не только решает насущные проблемы клиентов. От наших действий зависит, в конечном итоге, улучшение жилой среды. Мы помогаем клиенту не только в выборе квадратных метров. Каждый сотрудник компании знает, что покупка жилья — момент, определяющий жизнь человека на долгие годы. Каким будет его вид из окна, сможет ли он пробежать утренний кросс по парку или вдоль набережной, где будут играть и учиться его дети, каким будет его окружение.

• SMART ПОДБОР

Мы выберем подходящий объект по любым характеристикам: от площади и видовых характеристик до инвестиционной составляющей.

• УДОБНЫЙ СЕРВИС

Проконсультируем на всех стадиях покупки. Поможем с приемкой Вашей квартиры, ее перепланировкой и дизайном будущего интерьера.

• ИПОТЕКА

Предложим наиболее удобные и выгодные условия получения кредита. Наш ипотечный отдел одобрит заявку меньше, чем за час.

• ИНВЕСТИЦИИ

Подберем наиболее выгодные предложения для пополнения инвестиционного портфеля с прогнозом прибыли на длительный срок.

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДБОР УСЛОВИЙ ИПОТЕКИ

РЕШЕНИЕ БАНКА ЗА ПОЛЧАСА

На сегодняшний день жилья более 60% сделок на рынке строящегося жилья происходят с привлечением ипотечных средств. Сложно переоценить значение сотрудничества банков с агентствами недвижимости. Сильные профессионалы с многолетним опытом работы в банковской сфере помогают им находить неочевидные решения.

Активно развивая ипотечный сектор, мы являемся партнерами более, чем 5 крупных банков, и предлагаем на выбор около двух десятков ипотечных программ. Наши специалисты могут предложить сделки с привлечением субсидий, использованием государственных социальных программ со сниженной ставкой по кредиту, и многие другие выгодные варианты.

Обращаясь к ипотечному брокеру Art Estate, покупатель получает полную консультацию по условиям кредитования, оптимальному сроку, на который стоит заключать договор с банком, возможном снижении ставок, схемам выплаты ежемесячных взносов, страховым программам и возможной амортизации рисков. Мы добились очень высокого процента одобрения кредитов для наших клиентов. Рекордное по скорости время одобрения ипотечного кредита составило полчаса.

- КЛИЕНТЫ ОБРАЩАЮТСЯ К ИПОТЕЧНОМУ БРОКЕРУ НАПРЯМУЮ БЕЗ ПОХОДА В БАНК
- МЫ ГОТОВИМ НЕОБХОДИМЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ
- ЗАЯВКИ ОТПРАВЛЯЮТСЯ В НЕСКОЛЬКО БАНКОВ
- МЫ ВЫСТУПАЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ФАКТОРОМ ЛОЯЛЬНОСТИ В ГЛАЗАХ БАНКОВ
- КРЕДИТНАЯ ПРОГРАММА ПОДБИРАЕТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНО
- СКОРОСТЬ ОДОБРЕНИЯ КРЕДИТА — 30 МИНУТ





МЫ БЕРЕЖЕМ ВАШЕ ВРЕМЯ!

БЕРЕМ НА СЕБЯ ПЕРЕГОВОРЫ ПО СКИДКАМ
ОДОБРЯЕМ ИПОТЕКУ ОТ 1 ЧАСА
ЗНАЕМ ВСЕ О ЛУЧШИХ ДОМАХ МОСКВЫ

+7 (495) 255-20-00